



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 14/05/2020

La discussione in aula relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet del Comune di Cernusco Lombardone all'indirizzo: www.comune.cernuscolombardone.lc.it

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N.1/2019 AL VIGENTE P.G.T. EX L.R. N.12/2005 E S.M.I. COMPRESIVO DI DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

L'anno 2020, addì quattordici del mese di Maggio alle ore 18:30, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Presidente De Capitani Giovanna, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Maria Antonietta Manfreda.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	DE CAPITANI GIOVANNA	X		8	SPADA ISABELLA	X	
2	VILLA MARIA RACHELE	X		9	OLDANI LUIGI MARIO	X	
3	PELA' ALVARO	X		10	TOTO GENNARO	X	
4	COGLIATI RODOLFO	X		11	BIELLA GERARDO ROSARIO	X	
5	CONTE FERRUCCIO	X		12	VALAGUSSA RENATA	X	
6	CEREDA ROBERTA		X	13	KRASSOWSKI SALVATORE	X	
7	PIROVANO VALERIA	X					

Assessore esterno: CARTA ELISABETTA assente

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N.1/2019 AL VIGENTE P.G.T. EX L.R. N.12/2005 E S.M.I. COMPRENSIVO DI DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Il Sindaco comunica che il Consigliere Valagussa Renata è presente in modalità di videoconferenza pertanto esprimerà il suo voto per appello nominale esprimendo la decisione con la formula “favorevole” oppure “contraria” oppure astenuta”, mentre i Consiglieri presenti in sala consiglio voteranno per alzata di mano.

Il Sindaco in apertura di seduta riferisce quanto segue:

come sappiamo la presente deliberazione chiude il lungo procedimento di variante allo strumento urbanistico vigente – P.G.T. –.

Come già citato nel novembre scorso in fase di adozione della Variante n.1/2019, l’obiettivo che ci si pone è relativo ad un rilancio delle iniziative pubbliche e private sul ns. territorio al fine di conseguire insieme un percorso di crescita adeguata e positiva. A maggior ragione in questo momento di estrema difficoltà causata dall’emergenza sanitaria da COVID-19, la ripresa diventa ancora più essenziale per riportare anche l’economia di comparto a livelli di produttività che la cittadinanza si auspica, sempre nell’ottica del perseguimento dell’interesse pubblico generale.

La proposta di delibera sottoposta alla valutazione del Consiglio dettaglia il percorso finora svolto.

- In data 27.11.2019, con deliberazione del consiglio comunale n.51 è stata adottata la Variante n.1/2019 al vigente Piano di Governo del Territorio.

- In conformità alle prescrizioni di legge, si è proceduto al deposito presso la segreteria comunale della delibera e di tutti gli elaborati per un periodo continuativo di 30 giorni a cui è seguita la pubblicazione degli atti.

- Il 15 febbraio sono scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni ed entro tale data sono pervenute 23 osservazioni di cui una da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale e n. 3 da parte di Consiglieri Comunali, oltre alle osservazioni dell’A.R.P.A. Lombardia e dell’A.T.S. Brianza, nonché il parere del Parco di Montevicchia e della Valle del Curone e il parere di compatibilità da parte della Provincia di Lecco.

Come accennavo n.3 osservazioni sono state presentate da Consiglieri Comunali del gruppo Identità e Futuro Nostro Cernusco.

Mi preme segnalare al Consiglio la sentenza emessa dal Consiglio di Stato (2227/2004) che precisa: *(...)Il consigliere non ha titolo per partecipare alla formazione del piano con la proposizione di osservazioni (e/o opposizioni), giacché lo stesso partecipa direttamente alla approvazione del piano in virtù del ruolo ricoperto in seno al Consiglio Comunale, nel quale ha la possibilità di esprimere il proprio dissenso ovvero di presentare emendamenti al piano stesso(...).*

Attraverso un approfondimento legale inerente una simile situazione verificatasi in altri Enti, viene confermata la legittimazione a presentare le proprie osservazioni da parte dei Consiglieri, ammissibili purché in qualità di cittadini residenti, secondo cui:

.....“la sentenza del Consiglio di Stato afferma un principio fondamentale e cioè che i consiglieri comunali esercitano le loro funzioni all’interno del consiglio comunale e, quindi, non sono legittimati a presentare osservazioni agli strumenti di pianificazione nella loro veste di consiglieri comunali. Invece, possono sicuramente presentare osservazioni come persone fisiche ed in quanto esponenti di associazioni”

Condividendo tale posizione legale anche con la Segretaria Comunale, si ritengono accoglibili e valutabili le osservazioni presentate intendendole trasmesse in qualità di cittadini residenti con l’intendimento di dare il proprio contributo al processo di revisione dello strumento di governo del



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE PROVINCIA DI LECCO

territorio e delle linee di programmazione comunale, alla luce della documentazione depositata con la Variante al PGT.

Questa sera attraverso la lettura delle osservazioni e delle controdeduzioni si procederà all'approvazione definitiva della Variante n.1/2019 al P.G.T. nei termini dei 90 giorni dalla data di scadenza della presentazione di osservazioni.

Ci terrei a segnalare la difficoltà con la quale il processo di variante è stato affrontato in questo ultimo periodo, a causa delle restrizioni dettate dall'emergenza sanitaria in corso e della conseguente limitazione di incontri assembleari. Si è tentato in ogni modo di valutare con molta attenzione e approfondito confronto, soprattutto di carattere tecnico, ciascuna singola osservazione e parere, al fine di non sottovalutare nulla ma di tenere in giusta considerazione i contributi presentati.

A seguito dell'esame delle osservazioni presentate, del parere espresso dal Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone e del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Lecco, sono state definite le proposte di controdeduzione, che andremo ad esaminare e votare singolarmente. A parte le specificità delle singole osservazioni, sono state dichiarate accoglibili le osservazioni che non risultano in contrasto con i riferimenti elencati ovvero in coerenza con gli obiettivi:

- del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)
- del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)
- del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
- del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone
- oggetto e finalità del vigente P.G.T. comunale e della variante 1/2019 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

Le modalità operative sono le seguenti:

- saranno trattati per primi i pareri degli Enti e successivamente le osservazioni presentate dai cittadini e a seguire dai soggetti interessati (A.R.P.A. e A.T.S. Brianza) secondo l'ordine del protocollo attribuito;
- viene data illustrazione di ciascuna osservazione e della relativa proposta di controdeduzione e per ognuna di esse si procede a votazione.

Si comunica infine che:

- i Consiglieri che si trovino in posizione di conflitto di interesse durante la trattazione delle singole osservazioni riguardanti interessi propri o di parenti ed affini fino al quarto grado, dovranno allontanarsi dall'aula e dalla seduta;
- un Consigliere Comunale ha chiesto di poter partecipare alla seduta da remoto e si è provveduto all'attivazione di idoneo collegamento secondo le disposizioni per il funzionamento del Consiglio Comunale in modalità a distanza approvate in data 16.04.2020
- nel rispetto delle prescrizioni legate al contenimento del contagio da Covid 19, è stata predisposta una postazione di intervento che consentirà ai Consiglieri di parlare senza utilizzo di mascherina per maggiore chiarezza espositiva;
- per evitare sovrapposizioni non registrabili e consentire un ordinato andamento nello svolgimento della seduta, si chiede ai signori Consiglieri di concentrare i loro interventi chiedendo la parola al Sindaco e ripetendo il proprio nome al microfono al momento di iniziare il proprio intervento. Chiedo anche di esprimersi compiutamente nel rispetto di tempi ragionevoli per consentire a tutti lo spazio dovuto;
- la seduta viene ripresa e trasmessa in streaming per consentirne la corretta divulgazione ai cittadini oltre alla consueta registrazione audio.



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE PROVINCIA DI LECCO

Stasera è presente in sala l'architetto Giacomino Amadeo che, insieme al collega Falbo, ci ha assistito nell'elaborazione della presente Variante Urbanistica. Resta disponibile per un'illustrazione generale della variante di piano e per chiarimenti o approfondimenti di carattere tecnico eventualmente richiesti. A lui lascio la parola.

Terminata l'esposizione di cui sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione C.C. n.51 del 27.11.2019, esecutiva, veniva deliberata l'adozione della VARIANTE n.1/2019 al Piano di Governo del Territorio così come predisposta dagli architetti Giacomino Amadeo e Arnaldo Falbo;

CHE detta deliberazione, con i relativi allegati, è stata regolarmente depositata nella segreteria comunale con avviso pubblicato sul B.U.R.L., all'Albo Pretorio, su un quotidiano di interesse locale, nonché sul sito internet del Comune, il tutto in conformità alle disposizioni della L.R. n.12 del 11 marzo 2005 – art.13 comma 4;

ATTESO che durante il periodo di pubblicazione dell'avviso di deposito e nei successivi 30 giorni sono state presentate al protocollo comunale n. 23 osservazioni oltre alle osservazioni di A.R.P.A. Dipartimento di Lecco e A.T.S. Brianza Sede Territoriale di Lecco, come da elenco allegato;

RITENUTO di recepire il parere di compatibilità della presente Variante con il PTCP, formulato dalla Provincia di Lecco;

VISTI i pareri espressi dagli Enti competenti come di seguito elencati:

– AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCO

Determinazione n.160 del 27 febbraio 2020 (nota Prot. n.15153 del 2 marzo 2020)

– PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE

Parere con nota Prot. n.944 del 9 marzo 2020

VISTA la dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota del 28.01.2020 nonché la dichiarazione sulla componente geologica datata 06.05.2020, entrambe allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che in data 15 maggio 2020 scade il termine di novanta giorni entro il quale il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare la VARIANTE n.1/2019 al P.G.T. vigente;

RILEVATO pertanto che può essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la VARIANTE al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cernusco Lombardone;

RITENUTO quindi di provvedere all'esame delle osservazioni e del documento di controdeduzioni – Allegato "OS" – approntato dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione definitiva della VARIANTE n.1/2019 al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO di questo Comune;

PRESO ATTO che il Consigliere delegato all'urbanistica sig. Oldani Luigi Mario, supportato dall'arch. Amadeo, provvede in primo luogo alla lettura dei pareri formulati dagli Enti competenti



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE PROVINCIA DI LECCO

con un focus sui rilievi di maggior evidenza e portata, procedendo poi all'illustrazione di ogni singola osservazione e relative controdeduzioni con la proposta della maggioranza rispetto all'accoglimento o meno della stessa, dopo di che per ogni punto si aprirà il dibattito.

Nel dettaglio l'arch. Amadeo rende noto che riguardo il documento "OS" verrà proposto un testo rettificato a seguito di errori materiali contenuti nel testo originario.

Al termine della votazione sulle singole osservazioni vi sarà la votazione finale su tutta la VARIANTE n.1/2019 al P.G.T.

In corso di esposizione il Consigliere delegato sig. Oldani Luigi Mario si sofferma in particolare sulle osservazioni formulate dalle Consulte e sui punti cardine che hanno contraddistinto l'impostazione della presente variante urbanistica.

OSSERVAZIONE N.1

Prot. n.767 del 29.01.2020 – FUMAGALLI GIANCARLO

Cons. OLDANI (legge la 1^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.1 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.2

Prot. n.1100 del 11.02.2020 – OSSERVAZIONE D'UFFICIO

Cons. OLDANI (legge la 2^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.2 viene ACCOLTA

OSSERVAZIONE N.3

Prot. n.1142 del 11.02.2020 – CONRATER ANTONIO ALBERTO / GUFFANTI ANNA MARIA

Cons. OLDANI (legge la 3^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.3 viene ACCOLTA

****Esce dall'aula il Consigliere Biella, pertanto risultano presenti n. 11 consiglieri.****

OSSERVAZIONE N.4

Prot. n.1169 del 12.02.2020 – VALAGUSSA CAVE & CALCESTRUZZI s.r.l.

Cons. OLDANI (legge la 4^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.4 viene RESPINTA

****Rientra in aula il Consigliere Biella, pertanto risultano presenti n. 12 consiglieri.****

OSSERVAZIONE N.5

Prot. n.1220 del 13.02.2020 – BONFANTI MICHELE

Cons. OLDANI (legge la 5^ osservazione)



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.5 viene ACCOLTA

OSSERVAZIONE N.6

Prot. n.1221 del 13.02.2020 – TECHNOPROBE S.p.A.

Cons. OLDANI (legge la 6^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.6 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.7

Prot. n.1222 del 13.02.2020 – PERABONI MARCELLO

Cons. OLDANI (legge la 7^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.7 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.8

Prot. n.1223 del 13.02.2020 – RAVEDIL s.n.c.

Cons. OLDANI (legge la 8^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.8 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE N.9

Prot. n.1282 del 14.02.2020 – PIROVANO CAMILLO

Cons. OLDANI (legge la 9^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.9 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

Esce dall'aula il Consigliere Biella, pertanto risultano presenti n.11 consiglieri.

OSSERVAZIONE N.10

Prot. n.1284 del 14.02.2020 – CITTADINI CERNUSCHESI

Cons. OLDANI (legge la 10^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Toto, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.10 viene RESPINTA

Rientra in aula il Consigliere Biella, pertanto risultano presenti n. 12 consiglieri.

OSSERVAZIONE N.11

Prot. n.1285 del 14.02.2020 – CITTADINI CERNUSCHESI

Cons. OLDANI (legge la 11^ osservazione)

Votazione : favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

l'OSSERVAZIONE n.11 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.12

Prot. n.1295 del 14.02.2020 – MAURI LUISELLA / MAURI ENRICO / BUZZETTI LIDIA

Cons. OLDANI (legge la 12^a osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.2 (Toto, Biella), astenuti n.2 (Valagussa, Krassowski)

l'OSSERVAZIONE n.12 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE N.13

Prot. n.1312 del 15.02.2020 – RIVES s.r.l.

Cons. OLDANI (legge la 13^a osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.13 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE N.14

Prot. n.1315 del 15.02.2020 – LA VILLATA S.p.A.

Cons. OLDANI (legge la 14^a osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.9, contrari zero, astenuti n.3 (Toto, Biella, Valagussa)

l'OSSERVAZIONE n.14 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE N.15

Prot. n.1316 del 15.02.2020 – CEREDA LUIGI / BOSISIO MARIALUISA

Cons. OLDANI (legge la 15^a osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.15 viene ACCOLTA

OSSERVAZIONE N.16

Prot. n.1319 del 15.02.2020 – BONANOMI FABIO

Cons. OLDANI (legge la 16^a osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Toto, Biella, Valagussa), astenuti n.1 (Krassowski)

l'OSSERVAZIONE n.16 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.17

Prot. n.1320 del 15.02.2020 – GRUPPO CONSILIARE IDENTITA' E FUTURO NOSTRO CERNUSCO (IFNC) Cons. BIELLA GERARDO ROSARIO

Cons. OLDANI (legge la 17^a osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

l'OSSERVAZIONE n.17 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.18

Prot. n.1321 del 15.02.2020 – GRUPPO CONSILIARE IDENTITA' E FUTURO NOSTRO
CERNUSCO Cons. VALAGUSSA RENATA

Cons. OLDANI (legge la 18^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.18 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.19

Prot. n.1322 del 15.02.2020 – GRUPPO CONSILIARE IDENTITA' E FUTURO NOSTRO
CERNUSCO Cons. TOTO GENNARO

Cons. OLDANI (legge la 19^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Toto, Biella, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.19 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE N.20

Prot. n.1325 del 15.02.2020 – PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA

Cons. OLDANI (legge la 20^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.9, contrari n.3 (Toto, Biella, Valagussa), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.20 viene ACCOLTA PARZIALMENTE

Esce dall'aula il Consigliere Biella, pertanto risultano presenti n.11 consiglieri.

OSSERVAZIONE N.21

Prot. n.1326 del 15.02.2020 – CONSULTA URBANISTICA E LL.PP. / CONSULTA ECOLOGIA
AMBIENTE E TERRITORIO

Cons. OLDANI (legge la 21^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Toto, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.21 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.22

Prot. n.1327 del 15.02.2020 – CONSULTA s.r.l.

Cons. OLDANI (legge la 22^ osservazione)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.2 (Toto, Valagussa), astenuti n.1 (Krassowski)

l'OSSERVAZIONE n.22 viene RESPINTA

OSSERVAZIONE N.23

Prot. n.1330 del 15.02.2020 – SOC. P.A.B. s.n.c. di ALGHISI ANGELO & C.

Cons. OLDANI (legge la 23^ osservazione)

Votazione : con voti unanimi

l'OSSERVAZIONE n.23 viene RESPINTA



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

OSSERVAZIONI PRESENTATE DA SOGGETTI COMPETENTI

OSSERVAZIONE N.1/Enti

Prot. n.419 del 16.01.2020 – A.R.P.A. Lombardia

Cons. OLDANI (legge la 1[^] osservazione Enti)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari zero, astenuti n.3 (Toto, Valagussa, Krassowski)

l'OSSERVAZIONE n.1/Enti viene ACCOLTA

OSSERVAZIONE N.2/Enti

Prot. n.1318 del 15.02.2020 – A.T.S. Brianza

Cons. OLDANI (legge la 2[^] osservazione Enti)

Votazione : con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Toto, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

l'OSSERVAZIONE n.2/Enti viene ACCOLTA PARZIALMENTE

Terminata la valutazione e la votazione di tutte le osservazioni ammissibili, il Consigliere delegato all'Urbanistica Sig. Oldani Luigi Mario, nell'illustrare il documento finale di variante sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale riferisce quanto segue:

Considero la variante 1/2019 in approvazione una buona variante. In merito alle critiche, a mio giudizio molto ideologiche sulla tematica "consumo del suolo" contenute nell'osservazione n° 10, fa giustizia il parere di compatibilità della Provincia di Lecco che a pag. 10 cita "Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della l.r. 31/2014, nella presente istruttoria è stato verificato il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo, con le indicazioni riportate al paragrafo 6".

Ritengo si tratti di un PGT che premia la qualità del costruito, nell'ambito di un dimensionamento di sviluppo quantitativo assolutamente contenuto, al fine del miglioramento della qualità ambientale degli insediamenti e del territorio. Nel Piano delle Regole sono inoltre definite le fattispecie di incentivazioni e premialità.

Particolare attenzione è stata dedicata alla definizione della Rete Ecologica Comunale (REC) intesa come sistema interconnesso di habitat in cui *salvaguardare la biodiversità*, ponendo quindi attenzione alle specie animali e vegetali potenzialmente minacciate. Lavorare sulla rete ecologica significa creare e/o rafforzare un sistema di collegamento e di interscambio tra aree ed elementi naturali isolati, andando così a contrastare la frammentazione e i suoi effetti negativi sulla biodiversità. Ciò è stato fatto traducendo gli elementi della rete ecologica regionale e provinciale, già contenute nel vigente PGT, integrata con il disegno del sistema del verde e degli spazi aperti urbani, che la variante 1/2019 inserisce nel Piano dei Servizi in coerenza con la DGR. VIII/10962 del 30/12/2009, quale "carta ecopaesistica", cui concorrono gli elementi della "Rete Verde" provinciale di ricomposizioni paesaggistica che comprende le aree del SRPA (Sistema Rurale Paesaggistico Ambientale) nel comparto tra via Spluga e il confine con Merate. Sono state definite norme e modalità di compensazione ambientale, modalità da rispettare nelle trasformazioni territoriali al fine di bilanciare i valori ambientali compromessi, nelle diverse componenti coinvolte. La compensazione ambientale si applica agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto mediante la realizzazione di interventi, diretti e contestuali, di rilevanza ecologica e/o di incremento della naturalità.



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

Inoltre la capacità edificatoria non realizzata in sito può essere trasferita negli ambiti del Tessuto di Recente Formazione (TRF), Ambiti di Trasformazione (AT), Ambiti di Riqualficazione (AR). La loro gestione è assicurata da un'assoluta trasparenza in quanto obbligatoriamente annotati sul "Registro delle cessioni dei diritti edificatori"; il registro è pubblico e consultabile da chiunque ne faccia domanda, sarà tenuto dall'Ufficio Tecnico comunale, che ha il compito dell'aggiornamento e della pubblicità. Rilevante risulta l'elaborato del Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale. Come è noto il nostro comune è inserito per quanto riguarda il rischio idraulico in area A - alta criticità, quindi è tenuto a redigere, al fine del conseguimento degli obiettivi di invarianza idraulica ed idrologica, lo studio comunale di gestione del rischio idraulico. Quando piove su un prato o su una superficie non impermeabile una parte dell'acqua meteorica viene assorbita mentre un'altra parte, eccedente la capacità di assorbimento del terreno, tende a ruscellare e crea una portata (espressa usualmente in l/s) che viene convogliata in modo naturale o artificiale in un corso d'acqua o in una rete urbana di acque bianche. Lo studio di cui ci siamo dotati, dopo aver svolto un attento monitoraggio del territorio del nostro Comune, indica interventi ed azioni che nel tempo andremo ad attuare per dare sicurezza, sia per quanto attiene rischi di allagamenti, sia per quanto attiene il corretto dimensionamento della rete di fognatura. Particolare rilevanza correlata alla variante in esame sono da un lato gli interventi da realizzare in accordo con Lario Reti Holding, dall'altra una rigorosa indicazione (pag 91 del documento) laddove per le aree ove con la variante 1/2019 si prevedono interventi urbanistico/edilizi vi sono indicazioni prescrittive relative alle modalità di raccolta e smistamento delle acque.

SINDACO

A questo punto esprimiamo il voto sulla VARIANTE al P.G.T. nella sua interezza.

VISTO l'esito delle votazioni sopra riportate;

RILEVATO che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio è normata dall'articolo 13 della Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000)

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Territorio ha espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTO l'art.48 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000), nonché l'art.20 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.3 (Toto, Valagussa, Krassowski), astenuti zero

D E L I B E R A

DI APPROVARE le "controdeduzioni alle osservazioni" sulla base del testo ALLEGATO "OS" ed unito elaborato grafico OS - 01 che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE PROVINCIA DI LECCO

DI ACCOGLIERE, sulla base dei contenuti dell'Allegato "OS", le prescrizioni contenute nel parere di compatibilità al P.T.C.P. della Provincia di Lecco e le prescrizioni contenute nel parere di compatibilità al P.T.C. del Parco di Montevicchia e Valle del Curone;

DI APPROVARE conseguentemente in via definitiva la VARIANTE n.1/2019 al vigente P.G.T. ex L.R. n.12/2005 e s.m.i. comprensiva di DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE costituita dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO composto dai seguenti elaborati:

1 - Relazione DP - Variante 1/2019 comprensiva delle seguenti cartografie:

- DP01 - Monitoraggio stato di attuazione PGT vigente
- DP02 - Carta del consumo di suolo al 2014
- DP03 - Carta del consumo di suolo variante 1/2019
- DP04 - Localizzazione ambiti di trasformazione
- DP05 - Obiettivi di piano
- DP06 - Strategie di intervento
- DP07 - Criteri di intervento
- DP08 - Indirizzi di progetto
- DP09 - Schema Rete ecologica comunale
- DP10 - Sintesi delle previsioni di piano

2 - Norme Tecniche - Variante 1/2019 comprensive di:

- Allegato A: Documentazione proposta iniziale per interventi sulle aree di trasformazione
- Allegato B: Documentazione proposta definitiva per interventi sulle aree di trasformazione
- Allegato C: Documentazione progetto di Piano Attuativo
- Allegato D: Schede di indirizzo progettuale e disposizioni attuative

PIANO DEI SERVIZI composto dai seguenti elaborati:

1 - Relazione PS - Variante 1/2019 con

Allegato 1 - Relazione rete ecologica comunale

2 - Norme Tecniche - Variante 1/2019

3 - Elaborati grafici (Variante 1/2019 - n. - 1):

- PS 01 - 1 Classificazione dei servizi scala 1: 5.000
- PS 03 - 1 Assetto di piano scala 1: 5.000
- PS 04 - 1 Assetto di piano - Rete ecologica comunale scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE composto dai seguenti elaborati:

1 Relazione Generale e del Piano delle Regole – Variante 1/2019

2 Elaborati cartografici (Variante 1/2019 – n.1):

- PR 01 -1 Assetto di piano: tessuto urbano consolidato e aree agricole scala 1:5.000
- PR 01a.-1 Assetto di piano: tessuto urbano consolidato e aree agricole scala 1:2.000
- PR 01b.-1 Assetto di piano: tessuto urbano consolidato e aree agricole scala 1:2.000
- PR 02a.-1 Assetto di piano: nuclei storici-classi di intervento scala 1:1.000
- AT 02a.-1 Stato di fatto degli insediamenti - nuclei storici:
Catalogazione dei valori storici-ambientali, documentari e grado
di conservazione degli edifici scala 1:1.000

3 Norme Tecniche di Attuazione - Variante 1/2019 con:

- Allegato A - Sigle degli usi



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE PROVINCIA DI LECCO

- Allegato B - Specifica dei caratteri morfologici e ambientali
 - Allegato C - Cartografia
 - NT 01-1 Assetto di piano: Sovrapposizione classi di azionamento acustico scala 1:5.000
 - NT 03-1 Carta del paesaggio scala 1:5.000
 - NT 04-1 Assetto di piano: Sovrapposizione classi di fattibilità geologica scala 1:5.000
 - Allegato D - Schede di indirizzo progettuale scala 1:2.000
- Costituisce inoltre parte integrante e sostanziale della VARIANTE n.1/2019 al P.G.T. e pertanto approvato contestualmente, il:

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA

Allegato 1

Schede tratte dal "Documento di Piano"

ELABORATI GRAFICI (n.9 tavole)

- TAVOLA 1A – Carta delle Aree a pericolosità Idraulica dedotta dagli atti pianificatori esistenti
- TAVOLA 1B – Carta delle Aree a pericolosità Idraulica dedotta dagli atti pianificatori esistenti – Sovrapposizione con carta Direttiva Alluvioni
- TAVOLA 2 – Carta delle Infrastrutture idrauliche esistenti Reticolo Fognario, Reticolo Secondario Comunale
- TAVOLA 3 – Carta del carico idraulico del reticolo fognario e Carta della pericolosità Idraulica
- TAVOLA 4 – Carta degli elementi esposti suddivisi per ambiti territoriali omogenei
- TAVOLA 5 – Carta delle Aree a Rischio Idraulico
- TAVOLA 6A – Carta litologica con classe di Permeabilità e delle strutture di infiltrazione
- TAVOLA 6B – Carta pedologica e Utilizzo del suolo
- TAVOLA 7 – Interventi di adeguamento su rete fognaria

DI DARE ATTO:

- che l'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'articolo 13 comma 11 della L.R. n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e che gli elaborati approvati con la presente deliberazione saranno depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Lecco e alla Giunta Regionale Lombardia;
- che a decorrere dalla data di adozione degli atti della Variante 1/2019 al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro efficacia sul B.U.R.L. troverà applicazione il regime di salvaguardia stabilito dall'art.13 – comma 12 – della L.R. n.12 del 11 marzo 2005;
- che il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Territorio affinché provveda

- a modificare gli elaborati della Variante 1/2019 al P.G.T. a seguito della votazione del Consiglio Comunale;
- a espletare la procedura di formazione del Sistema Informativo Regionale e Provinciale e la pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi dell'art.13 – comma 11 – della L.R. n.12 del 11 marzo 2005.



COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
PROVINCIA DI LECCO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
De Capitani Giovanna

Il Segretario
Maria Antonietta Manfreda

(atto sottoscritto digitalmente)